

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2020

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện công tác quản lý nhà nước ngành Xây dựng trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đã tập trung chỉ đạo, điều hành hoạt động của ngành theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao. Kết quả đạt được trong tháng 10/2020 cụ thể như sau:

A. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 10/2020

I. Công tác cải cách hành chính:

Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, duy trì và phát huy hiệu quả, nâng cao năng lực quản lý của bộ máy tổ chức đáp ứng tốt cho các tổ chức, cá nhân đến liên hệ làm việc với Sở Xây dựng; thực hiện mức độ 3,4 theo danh mục các thủ tục hành chính đã công bố; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

1. Công tác Quản lý Quy hoạch, Kiến trúc và Phát triển đô thị:

- Quy hoạch Xây dựng vùng huyện:

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Càng Long: Hoàn chỉnh báo cáo thẩm định đạt yêu gửi UBND huyện trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Châu Thành: UBND huyện đang thực hiện bước nhiệm vụ quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Trà Cú: UBND huyện đang thực hiện bước nhiệm vụ quy hoạch.

+ Quy hoạch xây dựng vùng huyện Duyên Hải: UBND huyện đang thực hiện bước đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch chung xây dựng xã: Hiện nay, UBND cấp huyện đã phê duyệt 69/85 xã; còn lại 16 xã gồm 06 xã đang lập nhiệm vụ quy hoạch, 10 xã đang lập đồ án quy hoạch.

- Quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch các khu chức năng:

+ Thẩm định hoàn chỉnh Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Châu Thành, UBND huyện trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt.

+ Thẩm định hoàn chỉnh nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh đến năm 2040.

+ Điều chỉnh tổng thể khu kinh tế Định An: đã thẩm định dự toán quy hoạch và Ban Quản lý khu kinh tế đang trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt dự toán, hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch BQLKKT đang hoàn chỉnh.

+ Quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết trên địa bàn thành phố Trà Vinh: đang tổ chức lập 02 đồ án quy hoạch chi tiết (01 quy hoạch chi tiết Khu Ao Bà Om, 01 quy hoạch chi tiết Khu đô thị Tây Nam (hồ điều hòa)), 01 đồ án quy hoạch phân khu Khu đô thị mới thành phố Trà Vinh.

+ Quy hoạch phân khu khu dịch vụ công cộng và khu đô thị thuộc khu kinh tế Định An: Sở Xây dựng đã thẩm định dự toán, huyện đã trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán chi phí lập quy hoạch.

+ Quy hoạch chi tiết các cụm công nghiệp Tân Ngãi, huyện Châu Thành; Sa Bình, thành phố Trà Vinh; Tân Bình, huyện Càng Long; Hiệp Mỹ Tây, huyện Cầu Ngang: UBND cấp huyện đã phê duyệt đồ án quy hoạch theo quy định; riêng cụm công nghiệp Phú Cần, huyện Tiểu Cần đang xem xét lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

Ngoài ra còn có một số các đồ án quy hoạch chi tiết phục vụ thu hút kêu gọi đầu tư các dự án khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn cấp huyện theo hướng kêu gọi doanh nghiệp tài trợ kinh phí lập quy hoạch và đang triển khai thực hiện như: Khu dân cư thuộc thị trấn Tiểu Cần, khu dân cư phường 1 thị xã Duyên Hải, khu đô thị trên địa bàn thành phố Trà Vinh, khu dân cư thị trấn Trà Cú....

- Về nâng loại Tiểu Cần: Bộ Xây dựng đã có Quyết định số 1298/QĐ-BXD ngày 02/10/2020 công nhận thị trấn Tiểu Cần mở rộng đạt Tiêu chí đô thị loại IV.

*** Các dự án được UBND tỉnh giao Sở Xây dựng theo dõi:**

- Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh: Nhà đầu tư đang tiếp tục thực hiện các công việc theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường. Về xử lý khó khăn của Công ty Công trình đô thị đang đổ tạm rác và ngày 09/10/2020, Sở Xây dựng đã tổ chức họp với Sở, ngành và địa phương, đề nghị Công ty Công trình đô thị thường xuyên phun xịt khử mùi, đổ rác gom gọn, khi UBND thành phố ký phụ lục hợp đồng sẽ thỏa thuận Công ty Vinaencorp mở cửa đưa rác vào khu dự án tập kết xử lý.

- Nhà máy xử lý rác tại xã Long Hữu: Ngày 09/9/2020, Sở Kế hoạch đã tổ chức họp về việc xem xét thống nhất trình UBND tỉnh gia hạn chủ trương đầu tư theo đề xuất của công ty Hải Vân, bên cạnh công ty Hải Vân cần bổ sung làm rõ tiến độ đầu tư xây dựng, phương án tài chính, lộ trình thực hiện, cam kết ràng buộc....Sở Xây dựng phối hợp cùng Sở ngành địa phương báo cáo UBND tỉnh

về khó khăn vướng mắc của thị xã Duyên Hải liên quan tập kết và xử lý rác trên địa bàn.

- Nhà máy nước Láng Thè: Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè, thành phố Trà Vinh tại Quyết định số 3305/QĐ-UBND. Sở Xây dựng đã có Công văn đề nghị nhà đầu tư thực hiện các công việc theo quy định.

- Nhà máy nước Nguyệt Hóa: Đã trình Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định và phê duyệt hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư.

2. Công tác Quản lý nhà và Thị trường bất động sản:

- Thu thập thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Dự án Khu nhà ở xã hội thuộc dự án Khu tái định cư, dân cư và dịch vụ thương mại phường 4, thành phố Trà Vinh: Phối hợp với các đơn vị có liên quan về thay đổi chủ đầu tư dự án.

- Báo cáo UBND tỉnh về việc gian hạn tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở thương mại phường 1, thị xã Duyên Hải.

- Tiếp tục hỗ trợ, đôn đốc các nhà đầu tư (Cty Minh Anh, Cty Hoàng Quân, Cty TNR Holding Việt Nam, Cty Phát triển nhà Trà Vinh) đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

- Hướng dẫn địa phương thực hiện tiêu chí số 9 về nông thôn mới theo quy định.

- Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm theo quy định.

3. Công tác Quản lý Xây dựng:

- Thẩm định dự án đầu tư: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Hoàn thành 01 hồ sơ.

- Thẩm định Thiết kế BVTC và dự toán: Hoàn thành 06 hồ sơ, đang thực hiện 03 hồ sơ.

- Thẩm định Dự toán các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Hoàn thành 11 hồ sơ.

- Cấp giấy phép xây dựng công trình: Hoàn thành 11 hồ sơ.

- Dự án Bùn thải: Hoàn thành công tác gia công lắp đặt cốt thép đáy, thành bể. Đôn đốc đơn vị thi công đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, phấn đấu giải ngân 100% vốn trong năm 2020.

- Dự án Khu liên cơ quan và Cổng chào: Trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Dự án các Hội đặc thù tỉnh Trà Vinh: Chờ UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

- Dự án Nâng cấp, cải tạo và xây dựng mới Mặt trận Tổ quốc và các Đoàn thể tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh để thực hiện các bước tiếp theo.

- Công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện (tháng 9/2020).

- Dự án thoát nước và xử lý nước thải thành phố Trà Vinh: Thực hiện công tác nghiệm thu bàn giao công trình.

4. Công tác Thanh tra, kiểm tra:

- Tổ chức cuộc họp trao đổi một số nội dung liên quan đến việc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản TNR Holdings Việt Nam quảng cáo, phát tờ rơi phân lô đất bán nền thuộc Dự án Khu dân cư phường 7, thành phố Trà Vinh (Khu sân bay cũ).

- Phát hành Công văn gửi UBND các huyện, thị xã, thành phố về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng đối với các công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ và các công trình xây dựng nhà kho, nhà xưởng, xưởng may.....

- Phối hợp với UBND phường 6, thành phố Trà Vinh khảo sát các hộ dân việc xây dựng lấn kênh, xây dựng công trình nằm trên hệ thống thoát nước.

5. Hoạt động của Chi cục Giám định Xây dựng:

- Công tác cấp chứng chỉ ngành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh: Hợp xét cấp 23 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề và 32 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 37 hồ sơ xin cấp chứng chỉ năng lực; Tiếp nhận 24 hồ sơ xin cấp chứng chỉ hành nghề; Tiếp nhận 52 hồ sơ xin sát hạch ngành xây dựng; Tổ chức sát hạch chuyên ngành xây dựng 52 hồ sơ cá nhân.

- Kiểm tra công tác nghiệm thu 09 công trình và chấp nhận kết quả kiểm tra 06 công trình, hạng mục công trình.

- Tham gia Đoàn khảo sát, đánh giá hiện trạng 05 công trình.

- Tham gia thẩm định, định giá 05 công trình theo thư mời của Tòa án tỉnh.

- Tham gia Đoàn kiểm tra hoạt động khoáng sản trên địa bàn tỉnh.

*** Trung tâm Giám định Chất lượng Xây dựng:**

- Thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán: Đã và đang thực hiện 12 hồ sơ.

- Công tác tư vấn giám sát: Đã và đang thực hiện 21 công trình.

- Công tác tư vấn quản lý dự án: Đã và đang thực hiện 11 công trình.

6. Hoạt động của đơn vị trực thuộc Sở - Trung tâm Quy hoạch Xây dựng:

- Thực hiện công tác tư vấn lập đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Thanh Sơn, Kim Sơn huyện Trà Cú.

- Giám sát 07 hạng mục công trình; tư vấn thẩm tra thiết kế và dự toán 03 công trình.

- Thực hiện công tác quản lý, vận hành nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định.

B. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN NHIỆM VỤ THÁNG 11/2020

Trong tháng 11/2020 Sở Xây dựng tập trung thực hiện một số công tác trọng tâm như sau:

I. Công tác cải cách hành chính:

Tiếp tục thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, theo dõi thực hiện các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở theo kế hoạch đề ra; vận hành tốt ứng dụng phần mềm IOffice,...

II. Thực hiện công tác chuyên ngành:

- Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ UBND cấp huyện trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt và đẩy nhanh tiến độ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị trên địa bàn (trong đó tập trung hỗ trợ đối với các huyện có kế hoạch hoàn thành huyện nông thôn mới trong năm 2020-2021, các quy hoạch phục vụ thu hút kêu gọi đầu tư và đầu tư,....).

- Theo dõi đôn đốc, hỗ trợ hoàn thành: đồ án quy hoạch xây dựng vùng huyện Càng Long, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Duyên Hải, nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Định An.

- Tham mưu UBND tỉnh về chủ trương điều chỉnh, lập mới, rà soát các quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị theo quy định.

- Tiếp tục theo dõi đôn đốc nhà đầu tư đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án: Nhà máy xử lý chất thải rắn sinh hoạt tỉnh Trà Vinh; Nhà máy xử lý chất thải rắn thị xã Duyên Hải; Nhà máy sản xuất nước sạch Láng Thè và Nhà máy sản xuất nước sạch Nguyệt Hóa theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

- Tiếp tục tham gia góp ý, thẩm định liên quan lĩnh vực quy hoạch quy hoạch kiến trúc, phát triển đô thị, hạ tầng kỹ thuật đô thị theo chức năng nhiệm vụ.

- Tổng hợp số liệu về số lượng nhà ở trên địa bàn các huyện và tham mưu báo cáo Đoàn giám sát công tác quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn tỉnh Trà Vinh giai đoạn 2015-2019.

- Tham mưu Trình UBND tỉnh đề xuất của Công ty Hoàng Quân xin giãn tiến độ thực hiện dự án Khu nhà ở xã hội phường 4, thành phố Trà Vinh.

- Tổ chức họp về việc giới thiệu địa điểm cho Tập đoàn MCC được khảo sát, nghiên cứu đề xuất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

- Tiếp tục Dự thảo kế hoạch thực hiện chương trình phát triển nhà ở hàng năm và 05 năm theo quy định.

- Thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế bản vẽ thi công & dự toán và cấp giấy phép xây dựng các hồ sơ đã nhận.

- Dự án Bùn thải: Tiếp tục triển khai thi công công trình; thẩm định phần phát sinh hạng mục và trình phê duyệt .

- Dự án Khu liên cơ quan và Công chào: Triển khai lập, thẩm định và phê duyệt báo cáo KTKT.

- Dự án các Hội đặc thù tỉnh: Chờ UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

- Dự án Nâng cấp, cải tạo và xây dựng mới Mặt trận Tổ quốc và các Đoàn thể tỉnh: Chờ ý kiến chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh để thực hiện các bước tiếp theo.

- Khảo sát và công bố giá vật liệu xây dựng và trang trí nội thất trên địa bàn thành phố Trà Vinh và thị trấn trung tâm các huyện, tỉnh Trà Vinh tháng 9/2020.

- Kết hợp với phòng Quản lý đô thị thành phố Trà Vinh, thị xã Duyên Hải và phòng Kinh tế - Hạ tầng các huyện kiểm tra các công trình xây dựng trên địa bàn thành phố, thị xã và các huyện trong tỉnh.

- Công khai thông tin về năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức và cấp Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân theo quy định.

- Phối hợp với các chủ đầu tư tăng cường công tác quản lý chất lượng công trình và kiểm tra công tác nghiệm thu đưa vào sử dụng theo quy định.

Qua trên là báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ tháng 10/2020 và kế hoạch thực hiện nhiệm vụ tháng 11/2020 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP: Tỉnh ủy, UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư (đb);
- BGĐ Sở XD;
- Các phòng, đơn vị trực thuộc Sở;
- Lưu: VT, Châu.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan